

Дизайн-проект

благоустройства городского парка г. Холм
Холмского муниципального района

Утверждаю:
Глава Холмского
муниципального района

 В.И. Саляев

Дизайн-проект благоустройства городского парка г. Холм Холмского муниципального района

Дизайн-проект подготовили:

Заместитель Главы Администрации района, начальник отдела по вопросам жизнеобеспечения

и строительства Администрации района Лебедева А.Ю.,

заместитель начальника отдела по вопросам жизнеобеспечения

и строительства Администрации района Петров В.А.,

студентка кафедры интерьера и оборудования Санкт-Петербургской государственной художественной-промышленной академии им. А.Л. Штиглица Белоусова М.Е.

Пояснительная записка к дизайн-проекту обустройства общественной территории (городского парка)

I. Общие сведения.

Место расположения городского парка: Новгородская область, г. Холм, в зоне улиц Профсоюзная – Октябрьская – Пионерская.

Вход в городской парк осуществляется с улиц: Профсоюзная, Октябрьская, Пионерская, пл. Победы.

Количество граждан проживающих на территории Холмского городского поселения составляет 3359 человек, при этом культурно-массовые мероприятия в городском парке посещают все жители района. Численность граждан проживающих на территории района по состоянию на 01.01.2021 составляет 5039 человека.

II. Существующие проблемы.

На территории городского парка, как правило проводятся народные гулянья. Также горожане и гости города охотно прогуливаются и занимаются бегом по аллеям городского парка. Однако сегодня, покрытие пешеходных дорожек пришло в негодность, имеет сколы, трещины и неровности.

Парковые аллеи должны обеспечивать удобные пешеходные связи входов со всеми функциональными зонами, сооружениями, устройствами и отдельными участками, раскрывать при движении эстетические достоинства зеленых насаждений, природного ландшафта.

В 2017 году в городском парке произведено: частичное устройство асфальтобетонного покрытия пешеходных дорожек, устройство семи скамеек и семи урн, а также на территории

Владимирского бульвара городского парка установлена «скамья примирения».

В 2018 году в рамках I этапа выполнены следующие работы по благоустройству городского парка:

- Установка 3 скамеек, 12 урн, 2 велопарковок (антивандальные основания под скамьи, велопарковки, урны);
- приобретено 40 мобильных скамеек (лавочек) на площадку перед летней эстрадой;
- произведен демонтаж летней эстрады;
- произведен косметический ремонт здания летней эстрады;
- выполнен демонтаж деревянной сцены и устроена новая сцена на металлическом основании;
- площадка перед летней эстрадой уложена тротуарной плиткой;

- произведена модернизация уличного освещения с заменой ламп ДРЛ на светодиодные светильники.

В 2019 году выполнен ремонт пешеходных дорожек с устройством бортового камня протяженностью 956 п.м. и площадью - 1191,4 кв.м.

В 2020 году выполнены работы по устройству пешеходных дорожек у спортивной и детской площадок (мощение тротуарной плиткой с устройством бортового камня, установка двух скамеек и урн, дополнительные две опоры освещения с светодиодными светильниками).

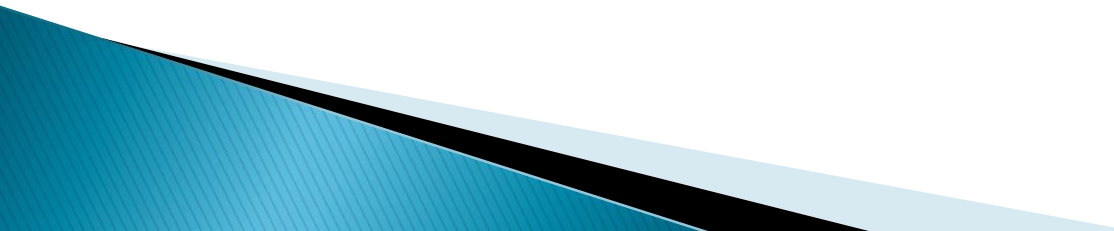
В 2021 году ведутся работы по ремонту волейбольной площадки в городском парке.

В настоящее время, детская площадка, расположенная в городском парке обветшала. Срок ее эксплуатации составляет более 10 лет. В целях безопасной эксплуатации, часть элементов детской площадки была демонтирована. Основание детской площадки также требует ремонта.

Фото существующего состояния детской игровой



III. Мероприятия, предлагаемые к выполнению.

- Демонтаж: лестниц, площадок, ограждений, панелей и дверок с теплоизоляционной обшивкой (демонтаж металлических конструкций детской площадки) (конструкции стальные 1,8 т.);
 - Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2;
 - Планировка площадей: механизированным способом, группа грунтов 2;
 - Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м;
 - Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (песок природный I класс, повышенной крупности, круглые сита);
- 

- Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2;
- Установка блоков стен подвалов массой: до 0,5 т (фундамент железобетонный 003304 (833,28/1.2/6.44));
- Устройство бетонной подготовки (Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200));

Монтаж стационарных конструкций сцены: колосники, штанкетные площадки, рабочие галереи, мостики (монтаж детского игрового комплекса 005560 (1057940/1,2/6,44));

Облицовка стен по готовому каркасу щитами-картинами из древесностружечных плит: покрытых эмалями (Плиты древесностружечные);

Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1;

Погрузочные работы: Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (погрузка старой площадки) ;

Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 30 км;

Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 46 км.



Космический снимок городского парка

городской парк, общей площадью 42850 кв.м.






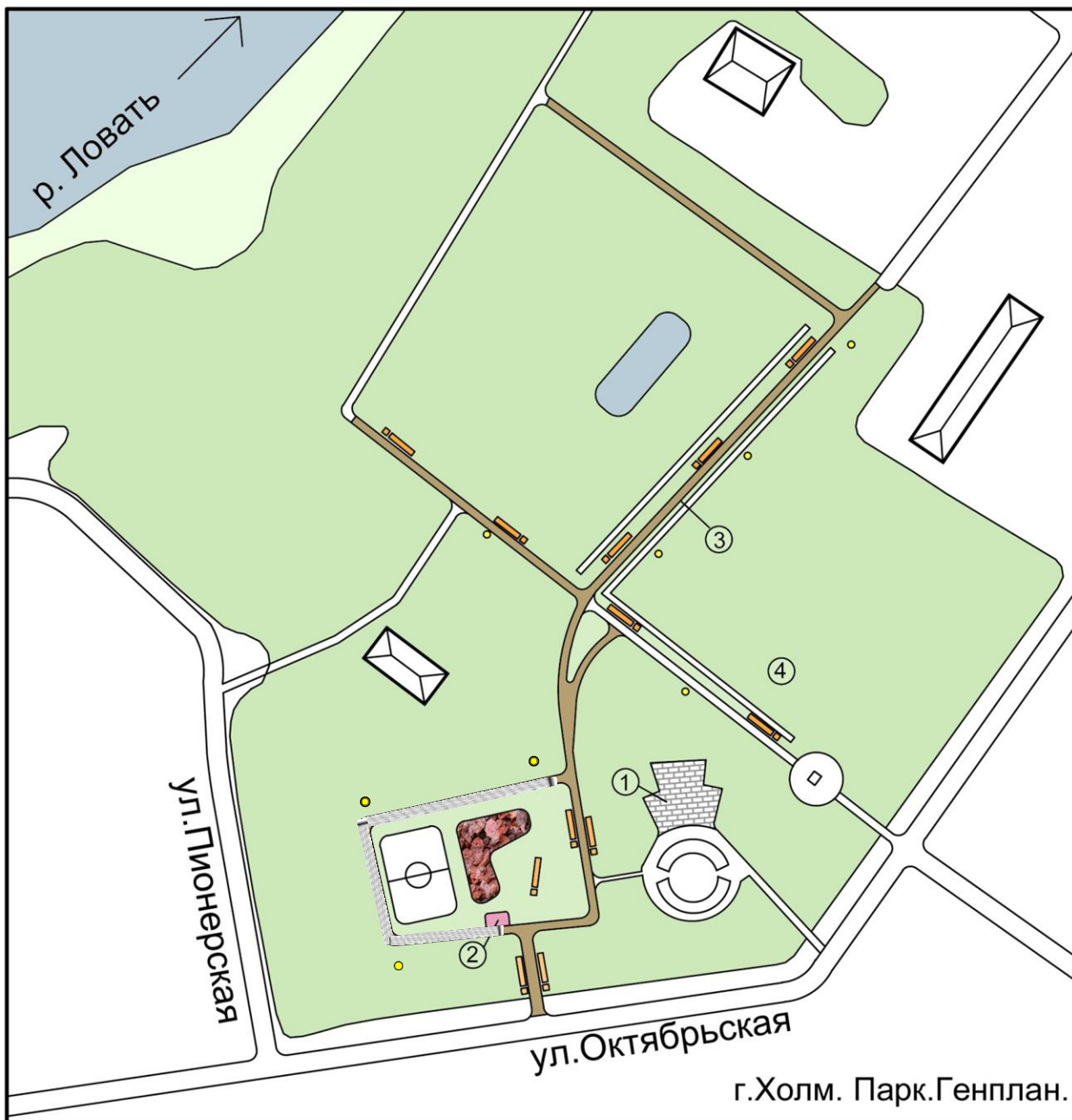
План мероприятий комплексного благоустройства городского парка

Экспликация к генплану:

1. Замощение тротуарной плитки площадки летней эстрады
2. Велопарковка
3. Бордюрный камень
4. Дренаж
- 5. Освещение**
- 6. Устройство сцены летней эстрады**

Условные обозначения:

-  Скамья с урной
-  Светодиодный фонарь
-  Тротуарная плитка
-  Детская площадка
-  Асфальтовое покрытие
-  **Сцена летней эстрады**

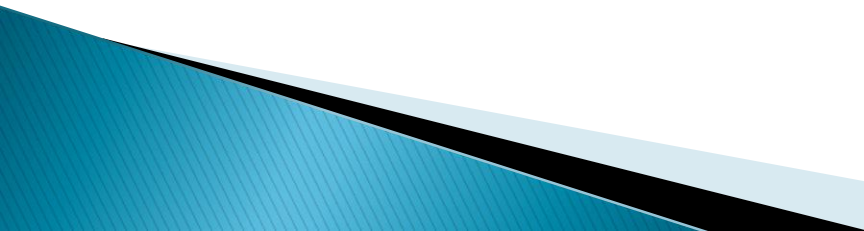


г.Холм. Парк.Генплан.

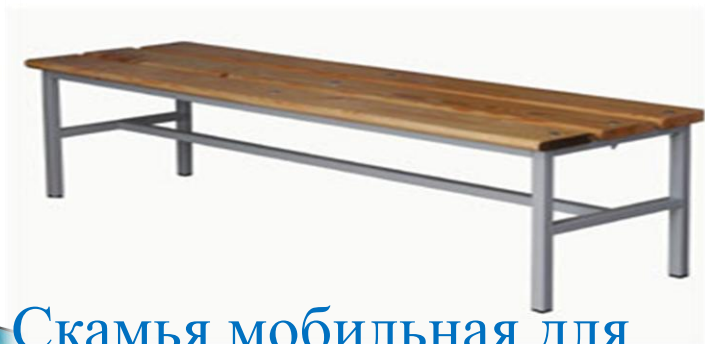
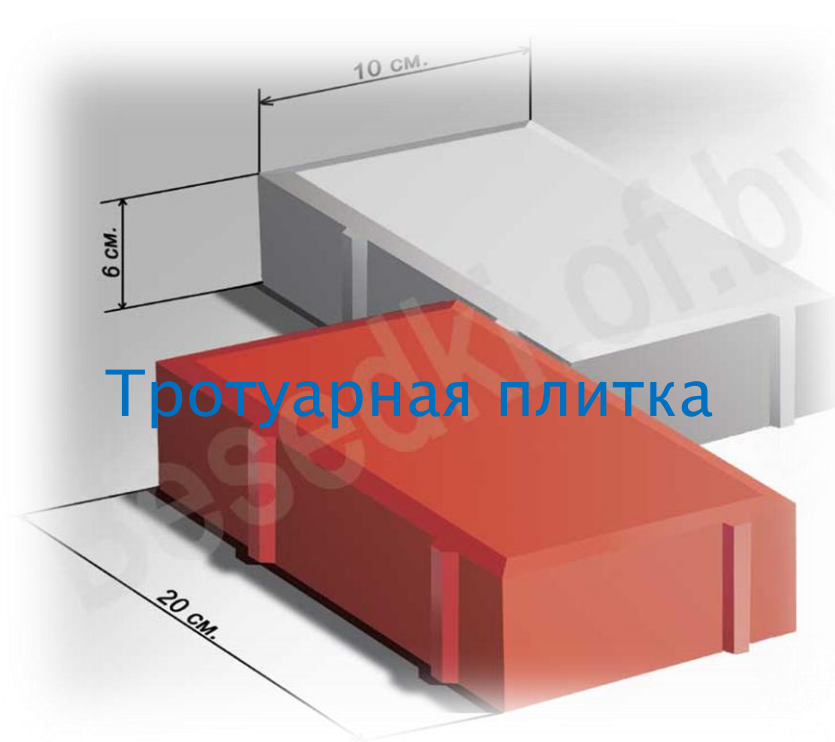
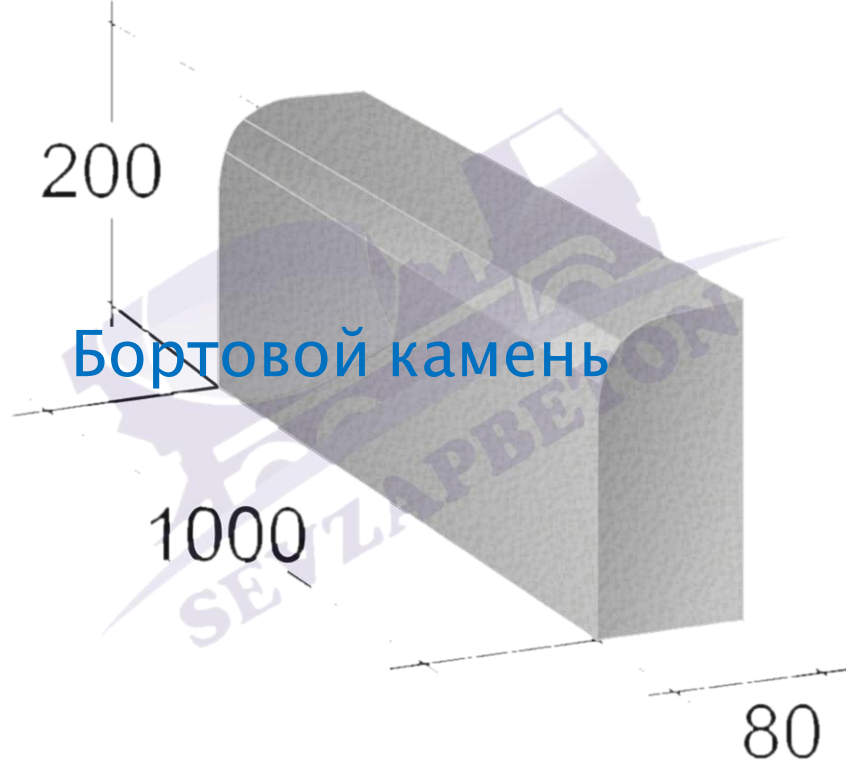
IV. Условия реализации мероприятий по комплексному благоустройству.

Проведение мероприятий по благоустройству общественных территорий с учетом необходимости обеспечения фактической, пространственной и информационной доступности общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения:

- оборудование доступных для инвалидов мест отдыха в скверах, парках, на площадях;
- установка скамеек со спинками и подлокотниками;
- оборудование тротуаров с бордюрными пандусами для въезда;
- устройство входной группы для беспрепятственного прохода на дворовую и общественную территорию.



Визуализированный перечень
элементов, предлагаемых к
размещению в рамках
комплексного благоустройства
городского парка



Скамья мобильная для летней эстрады



Скамья на бульвар в парке



Светодиодный фонарь



Урна

Детская игровая площадка

Размер вашей площадки:

25x25 ▾



ФОРМА № 4
СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации
_____ А.Ю.Лебедева

Наименование стройки -
Объект

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛСР-90-21
монтаж детского игрового комплекса

Основание
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 589,54 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 714,20 чел-ч
Сметная заработная плата - 87,998 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с перерасчетом в цены на II квартал 2021 г. по индексам министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №18410-ИФ/09 от 04.05.2021 г. (прочие объекты)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
					Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты				В т.ч. зарплаты	На един.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ФЕР01-02-058-02 (0)	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2	0,01849	2 184	0	40,38	40,38	0	280	5,18	
			100 м3	2 184	0			0	0	0	
2	ФЕР07-05-001-01 (прим) (0)	Установка блоков стен подвалов массой: до 0,5 т	0,41	2 838,49	1 798,71	1 163,78	170,57	737,47	47,6	19,52	
			100 шт.	416,02	253,04			103,75	19,24	7,89	
2.1	[цена поставщика]	Фундамент железобетонный 003304 (833,28/1.2/6,44)	41 шт.	145,23		5 954,43					
3	ФЕР06-01-001-01 (0)	Устройство бетонной подготовки	0,000928	3 528,33	1 566,06	3,27	0,98	1,45	135	0,13	
			100 м3	1 053	244,39			0,23	18,12	0,02	
3.1	[04.1.02.05-0006]	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	0,094656 м3	592,76		56,11					
4	ФЕР09-06-006-01 (прим) (0)	Монтаж стационарных конструкций сцены: колосники, штанкетные площадки, рабочие галереи, мостики (монтаж детского игрового оборудования)	2,1557	2 011,63	345,49	4 336,47	2 498,22	744,77	121,86	262,69	
			т	1 158,89	14,62			31,52	1,1	2,37	
4.1	[цена поставщика]	Детский игровой комплекс 005560 (1057940/1,2/6,44)	1 шт	136 897		136 897					

5	ФЕР15-01-049-01 (прим) (0)	Облицовка стен по готовому каркасу щитами-картинами из древесностружечных плит: покрытых эмалями	0,11	783,58	85,73	86,2	51,71	9,43	50,6	5,57
5.1	11.2.09.02	Плиты древесностружечные	100 м2	470,07	16,89			1,86	1,42	0,16
			11,275 м2	0		0				
6	ФЕР01-02-061-01 (0)	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	0,012642	663,75	0	8,39	8,39	0	88,5	1,12
			100 м3	663,75	0			0	0	0
ИТОГО:						148 546,03	2 770,25	1 493,12		294,21
								137,36		10,44

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата		
Машины и механизмы	2770,25*22,12	61 277,93
Материалы	1493,12*8,89	13 273,84
Итого по неучтенным материалам	144282,66*6,44	929 180,33
Итого		0
Земляные работы, выполняемые ручным способом (1, 6)		1 003 732,1
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(48,77+0)*22,12*0,8	863,03
Итого	(48,77+0)*22,12*0,38	409,94
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве (2)		1 272,97
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(170,57+103,75)*22,12*1,55	9 405,34
Итого	(170,57+103,75)*22,12*1*0,85	5 157,76
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (3)		14 563,1
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(0,98+0,23)*22,12*1,05	28,1
Итого	(0,98+0,23)*22,12*0,55	14,72
Строительные металлические конструкции (4)		42,82
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(2498,22+31,52)*22,12*0,9	50 362,06
Итого	(2498,22+31,52)*22,12*0,85	47 564,17
Отделочные работы (5)		97 926,23
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(51,71+1,86)*22,12*1,05	1 244,22
Итого	(51,71+1,86)*22,12*0,55	651,73
Итого		1 895,95
Доставка		1 119 433,17
Итого		26 668,5
НДС		1 146 101,67
Итого по разделу	1146101,67*0,2	229 220,33
		1 375 322

Составлена в ценах Января 2000 г. с перерасчетом в цены на II квартал 2021 г. по индексам министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №18410-ИФ/09 от 04.05.2021 г. (прочие объекты)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел. ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
					Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты				На един.	Всего
№2 Демонтажные работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ФЕР09-06-024-10 (0)	Демонтаж: лестниц, площадок, ограждений, панелей и дверей с теплоизоляционной обшивкой (демонтаж металлических конструкций детской площадки) ЗП=337,66*0,8; ЭММ=251,44*0,8; ЗПМ=10,31*0,8; Маг=101,7*0; ТЗТ=35,1*0,8; ТЗТМ=0,82*0,8	1,8 т	471,28 270,128	201,152 8,248	848,3	486,23	362,07 14,85	28,08 0,656	50,54 1,18	
1.1	07.2.07.13	Конструкции стальные	1,8 т	0		0					
2	ФЕР01-02-057-02 (0)	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	0,022 100 м3	1 201,2 1 201,2	0 0	26,43	26,43	0 0	154 0	3,39 0	
3	ФЕР01-02-027-02 (0)	Планировка площадей: механизированным способом, группа грунтов 2 V=40*20/1000	0,8 1000 м2	94,97 0	94,97 13,37	75,98	0	75,98 10,7	0 0,99	0 0,79	
4	ФЕРр68-2-02 (0)	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	8 шт.	905,73 17,51	888,22 26,78	7 245,84	140,08	7 105,76 214,24	2,07 1,86	16,56 14,88	
5	ФСЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (погрузка старой площадки) Цед=42,98*6,44	1,889 1 т груза	276,7912 0	0 0	522,86	0	0 0			
6	ФСЦпг03-21-01-003	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 3 км (перевозка старой площадки) Цед=4,8*8,89	1,889 1 т груза	42,672 0	0 0	80,6		0 0			
подготовка новой площадки											
7	ФЕР27-04-001-01 (0)	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	0,621 100 м3	3 390,48 115,49	3 262,79 171,22	2 105,49	71,72	2 026,19 106,33	14,4 13,88	8,94 8,62	

7.1	[02.3.01.02-1019]	Песок природный I класс, повышенной крупности, круглые сита	63,34 м3	70		4 433,8			
Доставка песка (карьер Каковка - 46 км)									
8	ФСЦпг03-21-01-030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: до 30 км V=-63,34*1,6; Цед=19,29*7,9	-101,344	152,391	0	-15 443,81		0	
9	ФСЦпг03-21-01-046	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: до 46 км V=63,34*1,6; Цед=25,59*7,9	101,344	202,161	0	20 487,7		0	
ИТОГО:						14 735,84	724,46	9 570	79,43
								346,12	25,47

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата			
Машины и механизмы	724,46*22,12	22,12	16 025,06
Материалы	9570*8,89	8,89	85 077,3
Итого по неучтенным материалам	4441,38*6,44	6,44	28 602,49
Итого			0
Строительные металлические конструкции (1)			129 704,85
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(486,23+14,85)*22,12*0,95	0,95	10 529,7
Итого	(486,23+14,85)*22,12*0,85	0,85	9 421,31
Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)			19 951,01
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(26,43+0)*22,12*0,8	0,8	467,71
Итого	(26,43+0)*22,12*0,45	0,45	263,08
Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным) (3)			730,79
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(0+10,7)*22,12*0,8	0,8	189,35
Итого	(0+10,7)*22,12*0,45	0,45	106,51
Благоустройство при ремонте (4)			295,86
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(140,08+214,24)*22,12*1,04	1,04	8 151,06
Итого	(140,08+214,24)*22,12*0,6	0,6	4 702,54
Автомобильные дороги (7)			12 853,6
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(71,72+106,33)*22,12*1,42	1,42	5 592,62
Итого	(71,72+106,33)*22,12*0,95	0,95	3 741,54
Итого по погрузке			9 334,16
Итого			172 870,27
Итого по перевозке			522,86
			173 393,13
			5 124,49

"Смета90-21 Монтаж детского игрового комплекса"

Smeta WIZARD 4.1

Итого			178 517,62
НДС			35 703,52
Итого разделу	178517,62*0,2	20%	214 221,14

Итого по смете		Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
				1 589 543,14

СОСТАВИЛ ведущий служащий отдела Ж и С

Г.М.Попов

ПРОВЕРИЛ заместитель начальника отдела Ж и С

В.А.Петров